

Modalidade	Equity Híbrido (Título Conversível)
Rentabilidade projetada (T.I.R.)	21,20% a.a
Volume a captar	R\$ 2.000.000,00 a R\$3.000.000,00
Valor do Título	R\$ 10.000,00
Direito de conversão	0,0213% por cota
Prazo	24 meses
Tributação	Tabela Regressiva IR durante a vigência do CIC. Isenta após conversão em participação societária.
Garantia(s)	Penhor de Cotas, Fiança dos Sócios e Hipoteca de Imovel



QUERO INVESTIR!

SOBRE O INVESTIMENTO

A Micro Brew Franching (MBF) promove o acesso à autoprodução de cerveja de alta qualidade a estabelecimentos comerciais. A empresa visa crescer através da prestação de serviço de consultoria técnica e locação de equipamentos no modelo B2B, promovendo uma solução financeiramente eficiente e comercialmente mais competitiva a bares e restaurantes em todo o Brasil.

O investimento nesta oferta está estruturado no formato de EQUITY HÍBRIDO, onde o investidor faz jus a conversão do seu título em participação societária ao final do prazo do contrato de investimento ou à restituição do seu capital investido. As distribuições serão pagas semestralmente (juros fixos durante o prazo do contrato de investimentos e dividendos após a conversão em participação societária).

Os recursos captados nesta oferta serão utilizados exclusivamente para financiamento da expansão da Sociedade Investida, a qual visa alcançar a marca de **132 unidades ao final de 2026**.

VANTAGENS DA OFERTA

1. MERCADO ATRATIVO

- O Brasil é um dos maiores consumidores de cerveja do mundo;
- No ano de 2020, 13,3 bilhões de litros da bebida foram vendidos no país, o maior volume desde 2014 (Copa do Mundo);
- É uma demanda crescente a cada ano, especialmente no Sul e Sudeste.

3. EXPERTISE OPERACIONAL

- A MBF conta com a estrutura de gestão da empresa Branding & Hub Franchising, empresa com mais de 23 anos de experiência e 9 franquias sob gestão.

5. DÍVIDA CONVERSÍVEL

- Investimento através de aquisição de título de dívida conversível em participação societária;
- Pagamentos semestrais de juros fixos equivalente a 10% a.a. durante a vigência do contrato de investimento;
- Direito de conversão em participação ou restituição integral do capital investido.

2. ACESSO À AUTOPRODUÇÃO DE CERVEJA

- Real possibilidade de diversificação de produtos com marca própria, maior qualidade e menor preço para estabelecimentos comerciais.

4. EMPREENDEDORES QUALIFICADOS

- A MBF conta com uma equipe de sócios e gestores que agregam décadas de experiência técnica e empresarial no ramo, inclusive um mestre cervejeiro (e não técnico) com experiência internacional.

6. NEGÓCIO ESCALÁVEL

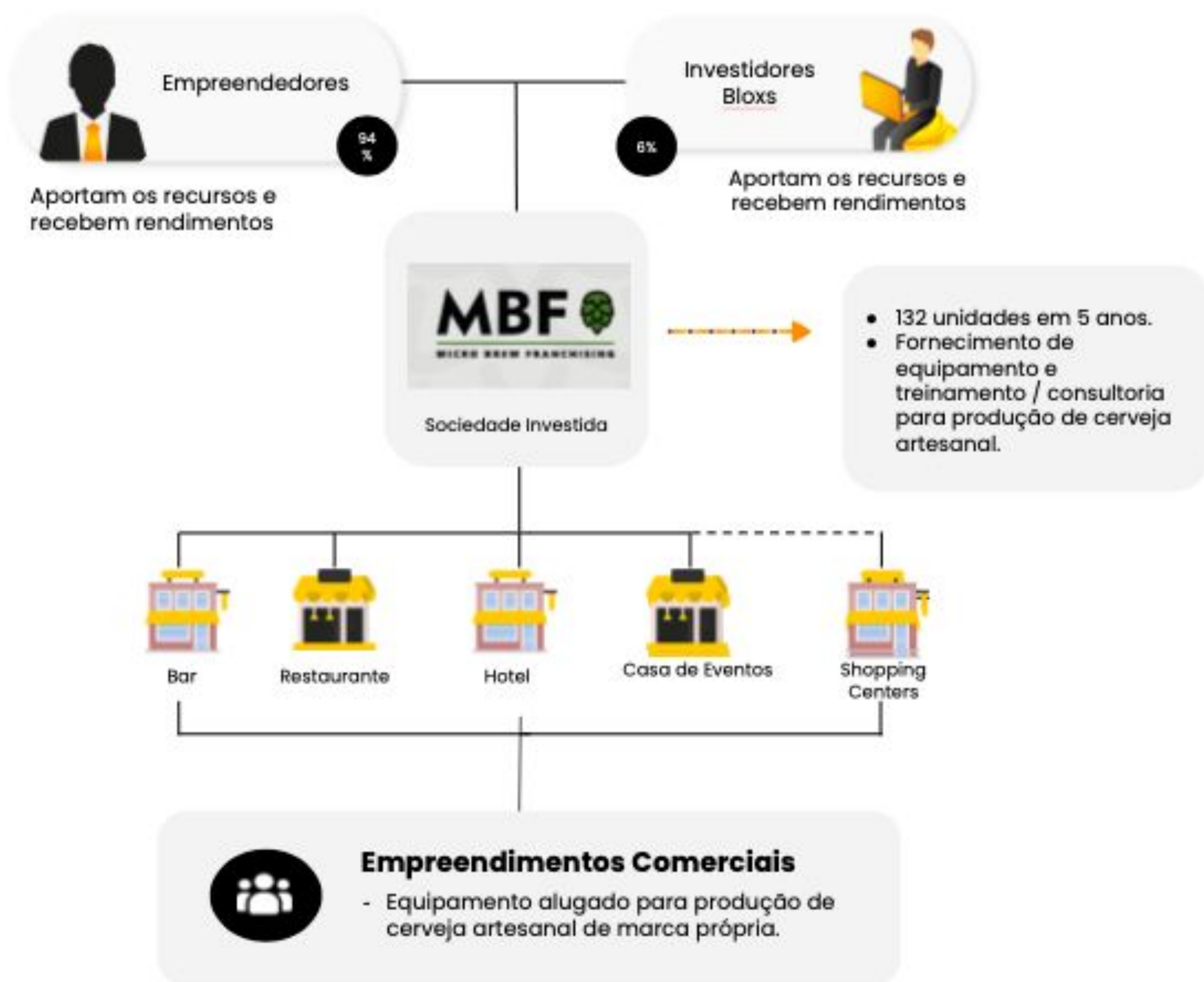
- A MBF visa expandir seu negócio de forma a alcançar 132 unidades até o final de 2026;
- Cada unidade deve pagar à MBF:
 - R\$60 mil em taxa de adesão
 - 6% em taxa de royalties (% sobre vendas por mês)
 - R\$ 3,00 em rebates (por litro vendido por mês)
 - R\$ 0,88 em aluguel (por litro vendido por mês)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE O NEGÓCIO

A **MBF – MICRO BREW FRANCHISING** visa atender o mercado de bares, restaurantes, supermercados, shopping e estabelecimentos comerciais a partir de 25m², concedendo o acesso à autoprodução de cerveja em pequena escala. Com um modelo tecnológico inovador, sistematizam e simplificam o processo de produção da cerveja com equipamentos e insumos, em um movimento disruptivo, com total liberdade aos estabelecimentos, oferecendo um produto de excelente qualidade e competitividade sobre qualquer outra marca de cerveja existente no país.

O modelo de negócios da empresa visa crescimento e consolidação no mercado nacional, visando crescimento escalável alcançando o total de 132 unidades até o final de 2026.



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

O PROBLEMA: O MODELO ATUAL É DESVANTAJOSO PARA O COMERCIANTE

Em um mercado controlado por gigantes produtores e distribuidores de cerveja, os estabelecimentos comerciais (bares, restaurantes, hotéis, etc) acabam se tornando revendedores dos produtos produzidos e distribuídos pelas empresas que controlam o mercado. Este modelo de negócio acarreta em inúmeras desvantagens para o pequeno empresário (revendedor), tais como:

- Alto custo de aquisição, devido ao custo de distribuição e tributação;
- Perda da qualidade do produto, pelo tempo de logística e regras de armazenamento;
- Baixo poder de negociação sobre preço de aquisição;
- Quantidade limitada de produtos oferecidos.



A MBF está entrando neste mercado para oferecer ao pequeno empresário a oportunidade de produzir sua própria cerveja, contando com equipamentos e consultoria técnica para produzir uma grande diversidade da mais pura cerveja pilsen, puro malte, de alta qualidade. A produção da cerveja é realizada no próprio estabelecimento, em área mínima de 25 m², o que oferece também a possibilidade de dar visibilidade ao processo aos clientes (“cozinha aberta”). Além disso, a atividade se torna mais lucrativa, visto que o custo de produção da própria cerveja chega a ser até 50% mais barato do que o preço médio de aquisição via distribuidores.



ALTA QUALIDADE



BAIXO CUSTO DE PRODUÇÃO



MARCA PRÓPRIA (WHITE LABEL)



MAIOR MARGEM DE LUCRO



MAIOR DIVERSIDADE DE PRODUTOS



MELHOR EXPERIÊNCIA PARA CLIENTES



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

A SOLUÇÃO: O MODELO ESCALÁVEL DA MBF

A **Micro Brew Franchising (MBF)** possui marca e processos de produção de cerveja em fase de obtenção de patente. A empresa conta com sócios / gestores com sólida experiência técnica e empresária.

Através da BHF (Branding Hub & Franchising), uma incubadora fundada pelo Leonardo Lamartine, sócio também da MBF, a empresa pretende alcançar a marca de 132 unidades até o final de 2026.

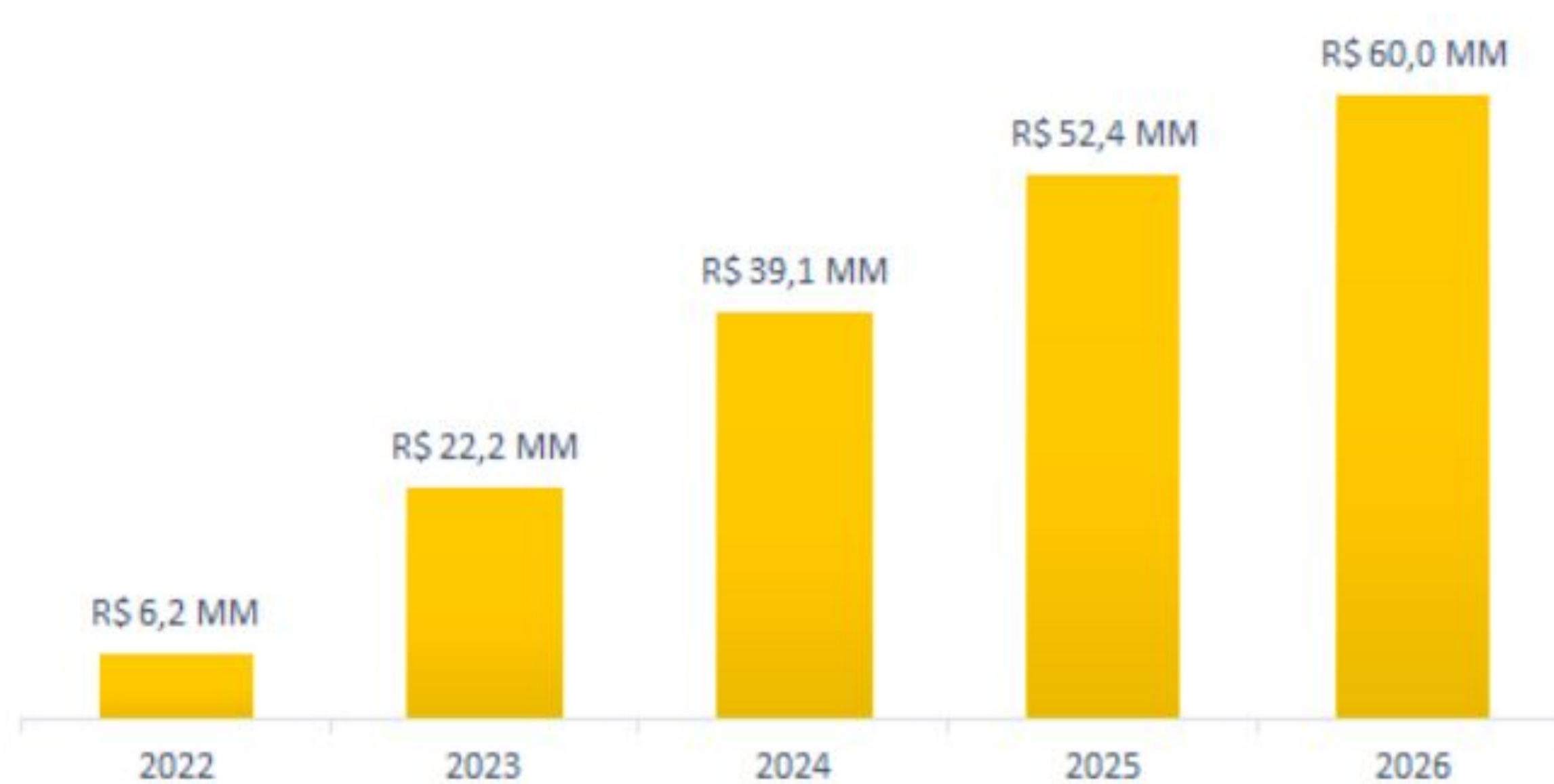
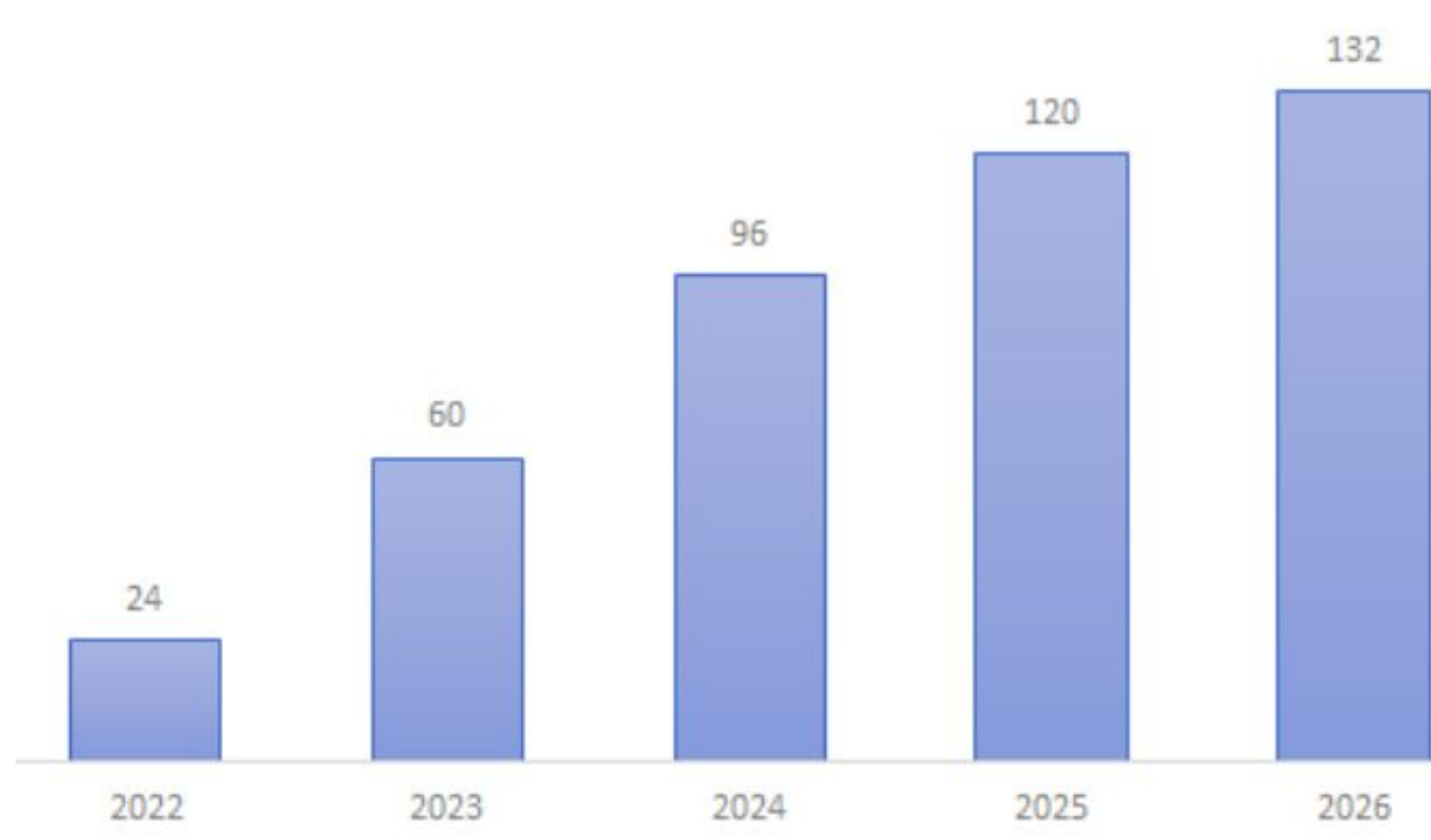
O modelo de negócios da empresa se baseia na locação de equipamentos e prestação de consultoria / treinamento feito por mestre cervejeiro para **autoprodução de cerveja Pilsen Puro Malte**, este sendo implantado em área de apenas 25 m².

Para tanto, a empresa cobra dos empreendimentos comerciais:

- R\$60 mil em Taxa de Adesão
- 6.0% em taxa de Royalties
- R\$3,00 / litro vendido de taxa de Rebate
- R\$ 0,88 / litro / mês de custo de locação de equipamentos



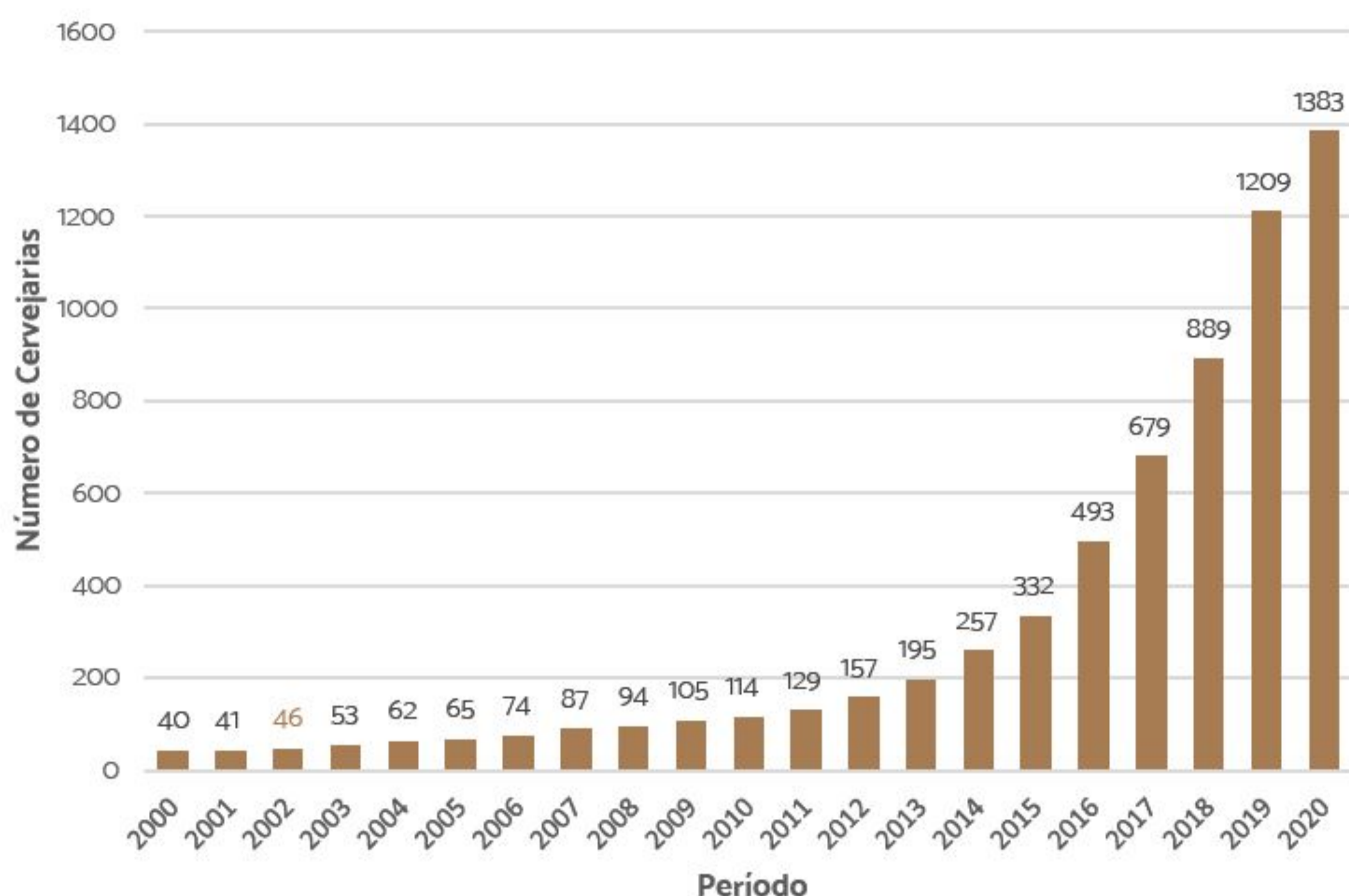
EXPECTATIVA DE UNIDADES / EXPECTATIVA DE FATURAMENTO ATÉ 2026



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

O CRESCIMENTO DO MERCADO DE CERVEJAS NO BRASIL

- A expansão do mercado cervejeiro no Brasil vem crescendo nos últimos dez anos, e essa tendência se manteve em 2020 mesmo com as dificuldades impostas pela pandemia;
- O Brasil chegou a um total de 1.383 cervejarias registradas no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa);
- Pela primeira vez, todos os estados do país registram ao menos uma cervejaria, com a abertura da primeira fábrica no Acre;
- Em 2020, foram registradas 174 novas cervejarias, alta de 14,4%.



Consumo de cerveja no Brasil atinge o maior patamar desde 2014

- O consumo de cerveja no Brasil em 2020 foi tão grande quanto ao atingido em 2014, quando o país sediou a Copa do Mundo;
- O consumo da bebida dentro das residências cresceu, compensando os bares e restaurantes fechados;
- No ano de 2020, 13,3 bilhões de litros da bebida foram vendidos no país, de acordo com levantamento da Euromonitor;
- Dados da Euromonitor apontam que o volume de vendas de cerveja cresceu 5,3% em 2020. Quando o assunto é o faturamento, o salto foi ainda maior, de 9,9%, já que a penetração das chamadas cervejas premium - mais caras - foi maior.

Demanda por cerveja de alta qualidade em alta

- Além de o consumo ter crescido, o paladar do brasileiro também se alterou. Uma pesquisa realizada pelo banco de investimento UBS, com base em dados do Euromonitor, revela as preferências e os hábitos de consumo dos apreciadores de cerveja:
 - o 66% consideram o consumo de bebidas artesanais como moderno e legal.
 - o 77% dizem experimentar novas marcas.
 - o 31,7% são fiéis à marca favorita mesmo com aumento de preço.
 - o 30% pretendem gastar mais com cervejas.
 - o 38% pretendem manter os gastos com cerveja em relação ao ano anterior.
 - o 44% bebem cerveja ao menos uma vez por semana.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Sobre a BHF (Branding Hub & Franchising)

A BHF foi fundada pelo empresário Leonardo Lamartine, que acumula mais de 23 anos de histórico de sucesso no setor de franquias. A empresa já possui três empresas de franquias sob sua gestão, incluindo a Estetic 360, uma franqueadora de clínicas de estética que conseguiu firmar mais de 400 contratos de franquias durante a pandemia.

A **Micro Brew Franchising (MBF)** está sendo incubada e gerida pela BHF, contando com um robusto sistema de estruturação e divulgação da marca, além de contar com os principais executivos da BHF no quadro societário da MBF, incluindo o CEO Leonardo Lamartine.



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Sobre os Sócios e Gestores



LEONARDO LAMARTINE – CEO

- Mais de 20 anos de experiência no mercado de franquias;
- Sócio fundador da BHF;
- Membro Conselho de Administração da ABRASEL- Associação Brasileira de Bares e Restaurantes – Regional Pernambuco;
- Graduado em Turismo e Hospitalidade pela Unicap;
- Graduado em Finanças na Inglaterra University of Kent.



JADIR ROCHA – CFO

- Experiência em mais de 20 anos em gestão contábil e empresarial;
- Especialista em Planejamento Tributário, Contabilidade Internacional e Controladoria;
- Participou de mais de 70 processos de aquisição, fusão e cisão (M&A) em nível nacional;
- Especialista em IFRS x BR GAAP x US GAAP e como as normas da Contabilidade Internacional influenciam na gestão orçamentária.



LUCIANO FIALHO – COO

- Formado em Engenharia Agrônoma, pela Universidade Federal da Paraíba (UFPB);
- Pós graduação Lato Sensu em Gestão pelo Qualidade Total pela UFRN;
- Pós graduação em MBA em Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas;
- Mestrado com título de mestre cervejeiro na Université Catholique de Louvain (Bélgica);
- Mais de 25 anos de atuação no segmento;
- Atuou como gerente de produção de fábricas do grupo Ambev em nove unidades.



JANAINA BOZ – DIRETORA TÉCNICA

- Formação em Administração de Empresas na Universidade UNIJUI;
- Sommelier de Cerveja formada em 2018 pela Escola Superior de Malte;
- 5 anos de experiência em administração de cervejaria artesanal;
- Especialização em tributação, marketing e custos cervejeiros;
- 15 anos de experiência, como sócia e administradora de empresas em diversos segmentos.



FERNANDO MALUTTA – DIRETOR DE CONTROLADORIA

- Formação em Engenharia Elétrica na Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC);
- MBA em Marketing e Vendas na Fundação Getúlio Vargas;
- 10 anos de experiência executiva em Empresas Multinacionais;
- 5 anos de experiência em consultoria para franquias de hotelaria e turismo;
- 10 anos de experiência como sócio e administrador de empresas em diversos segmentos;
- 12 anos de experiência no segmento cervejeiro.

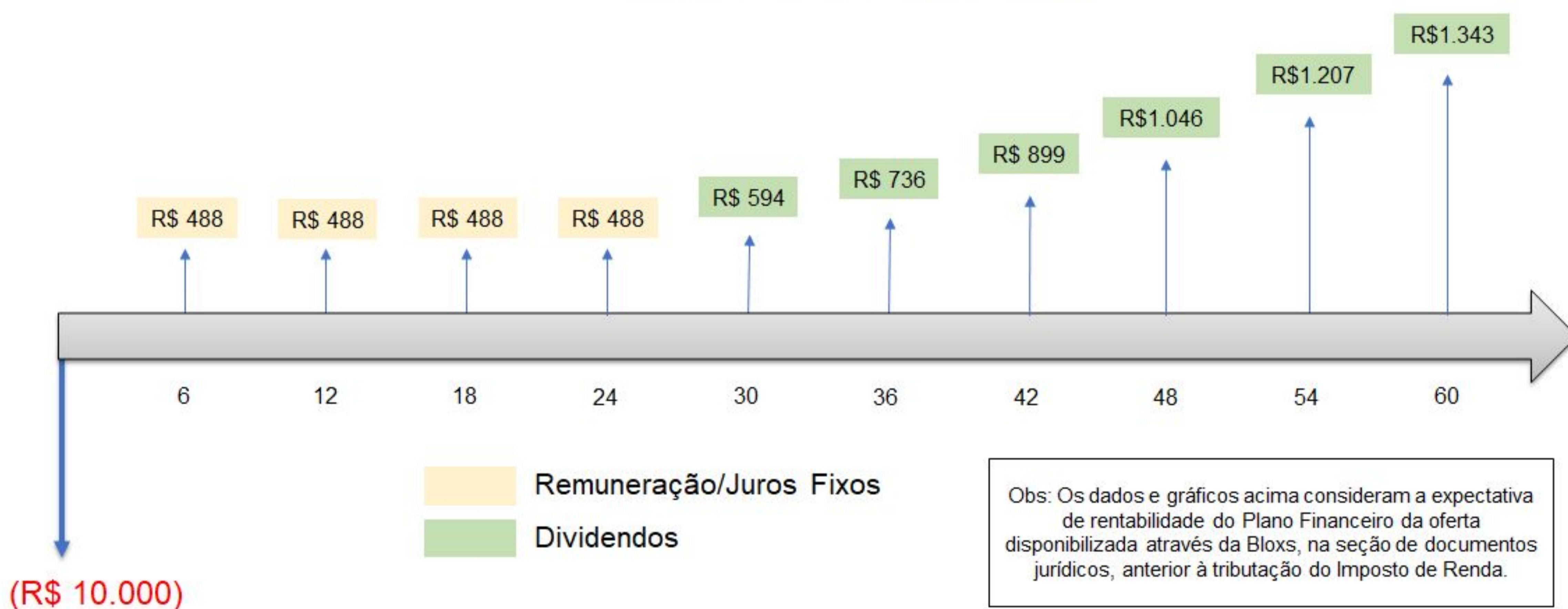
DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Remuneração

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação entre investidor e Sociedade Investida;
- Durante o prazo do CIC (24 meses), o investidor deverá receber Remuneração Fixa de 0,8% a.m, paga semestralmente;
- Ao final do prazo do CIC, o investidor poderá optar pela conversão em participação societária, pela proporção de 0,021% para cada cota de R\$ 10 mil, ou restituição do valor investido, este a ser pago em até 24 meses, corrigidos pelo mesma taxa de juros fixo de 0,8% a.m;
- A expectativa de rentabilidade do investimento de 24,20% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno). Considera-se o valor investido, associado às Remunerações Fixas (pré-conversão), a expectativa de dividendos (pós-conversão) e perpetuação do fluxo financeiro ao final do ano 10;
- **Plano Financeiro disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos**, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor e para a Sociedade Investida;
- **Minuta do Contrato de Investimento (CIC) disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as Informações Essenciais da Oferta Pública.
- **GARANTIAS:** De formar a constituir garantias ao cumprimento das obrigações para os investidores que não optarem pela conversão em participação, o contrato define: (i) Hipoteca de imóvel avaliado em R\$ 3,1 milhões; (ii) Fiança pessoal de 03 dos sócios; (iii) Penhor de 8,5% das cotas da Sociedade Investida.

Fluxo Financeiro por Cota

Fluxo de Caixa Investidor previsão 01 cota (R\$ 10 mil)



[Fale com uma especialista](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

[Fale com uma especialista](#)

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido



Como acompanhar seu investimento

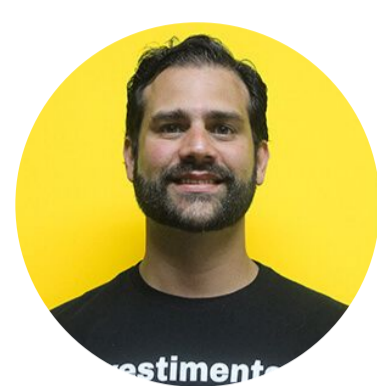
Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#)
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo



[Fale com uma especialista](#)

Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LUCAS AYRES
CTO



MAYRA FAVERO
Head de Sales



JOÃO TOURINHO
Head de Marketing



JOÃO FREIRE
Head de Projetos

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos imobiliários, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao agronegócio como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



25,7

Tempo médio de captação

Em dias, esse é o tempo médio que uma oferta precisa para ser captada via Bloxs.



+40

Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



100%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



0%

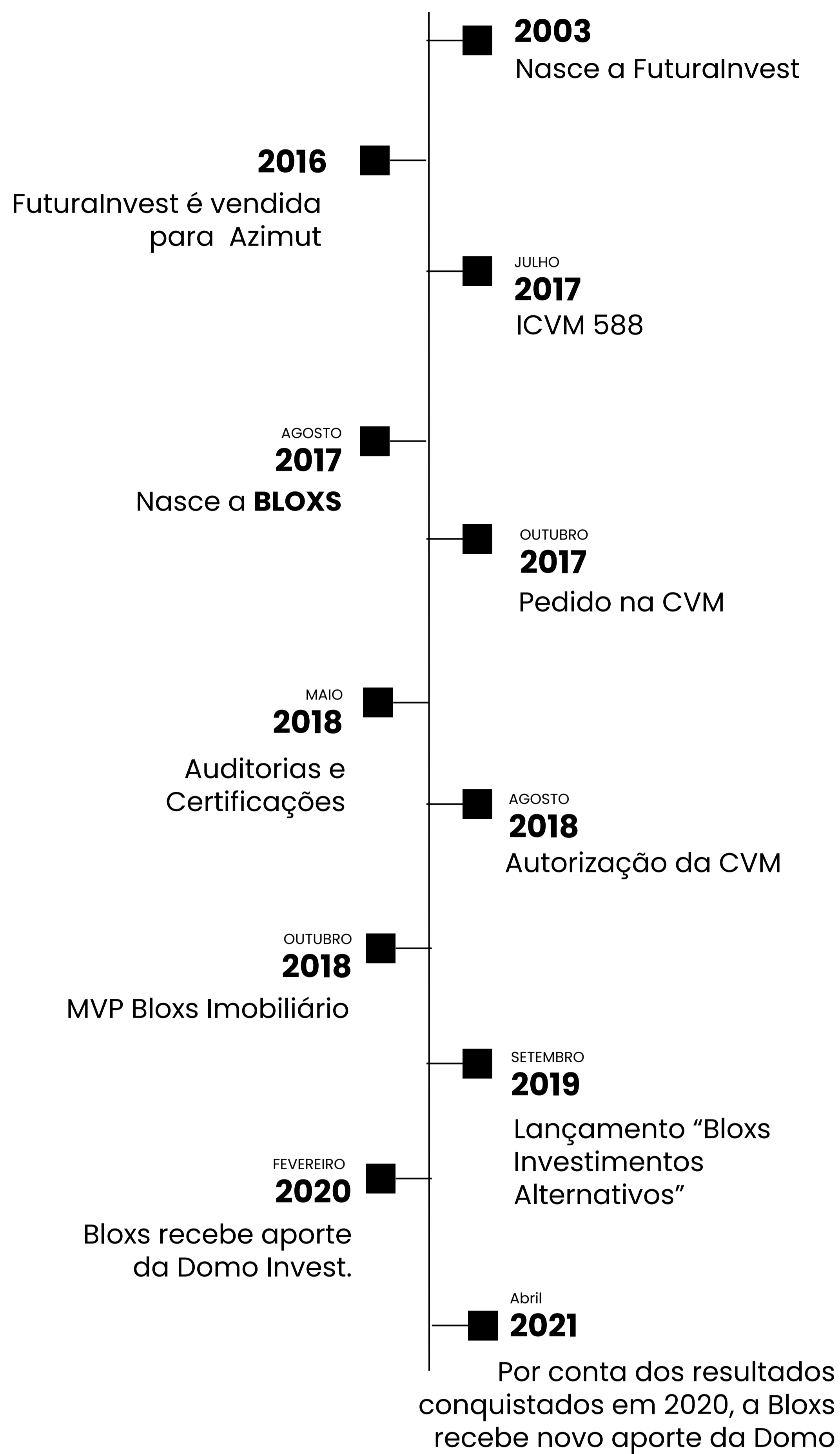
De inadimplência

Todos os projetos captados realizaram pagamentos conforme cronograma.

Mais de **R\$ 68 milhões** captados
(desde 2018)

[**Fale com uma especialista**](#)

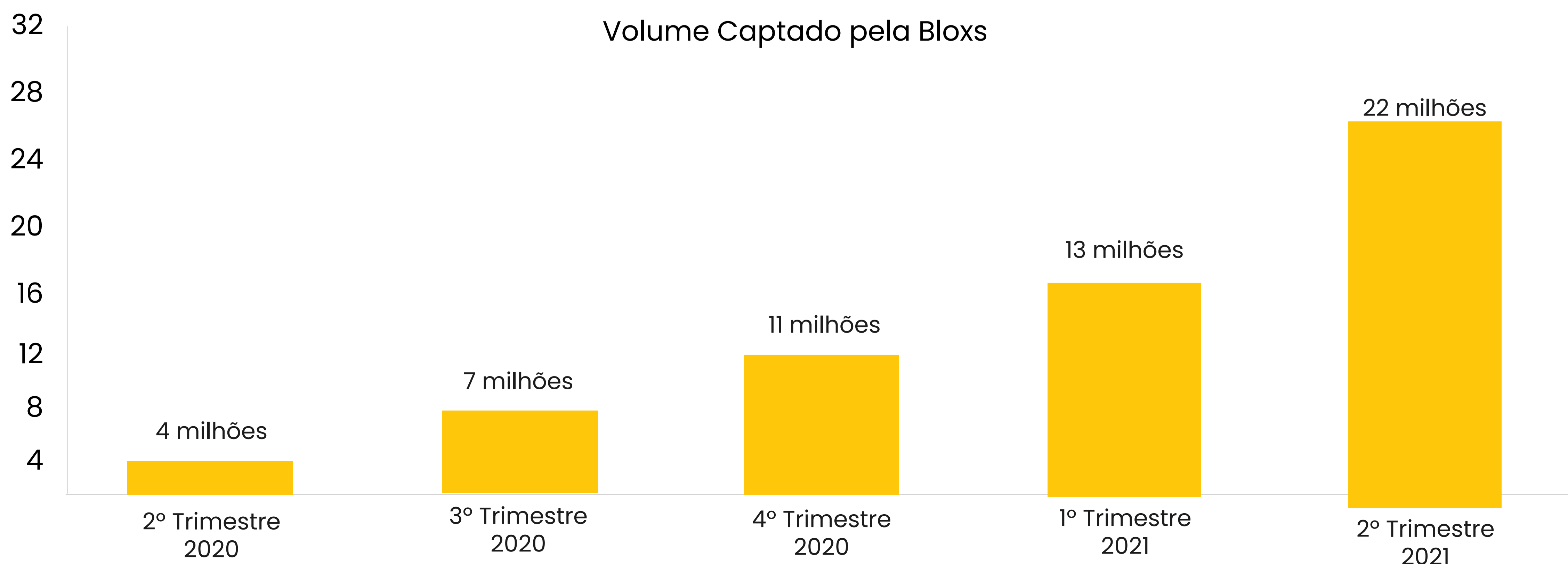
Qual a nossa história



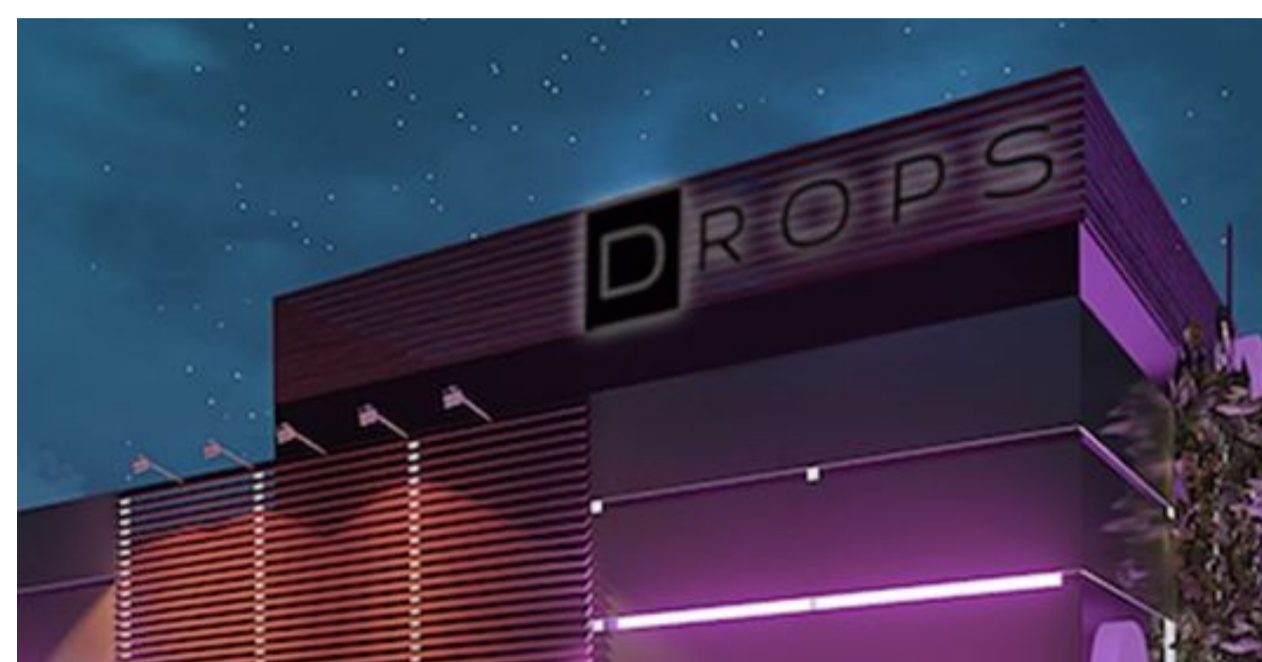
- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a FuturaInvest
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest

Detalhes do crescimento

Volume Captado pela Bloxs



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Imobiliário)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos três ofertas com este empreendedor e, em breve, faremos a quarta. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (Energia)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 72 **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00 **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores

"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."

**GUSTAVO MENEZES**

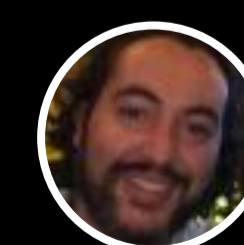
Diretor de parcerias público privada

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

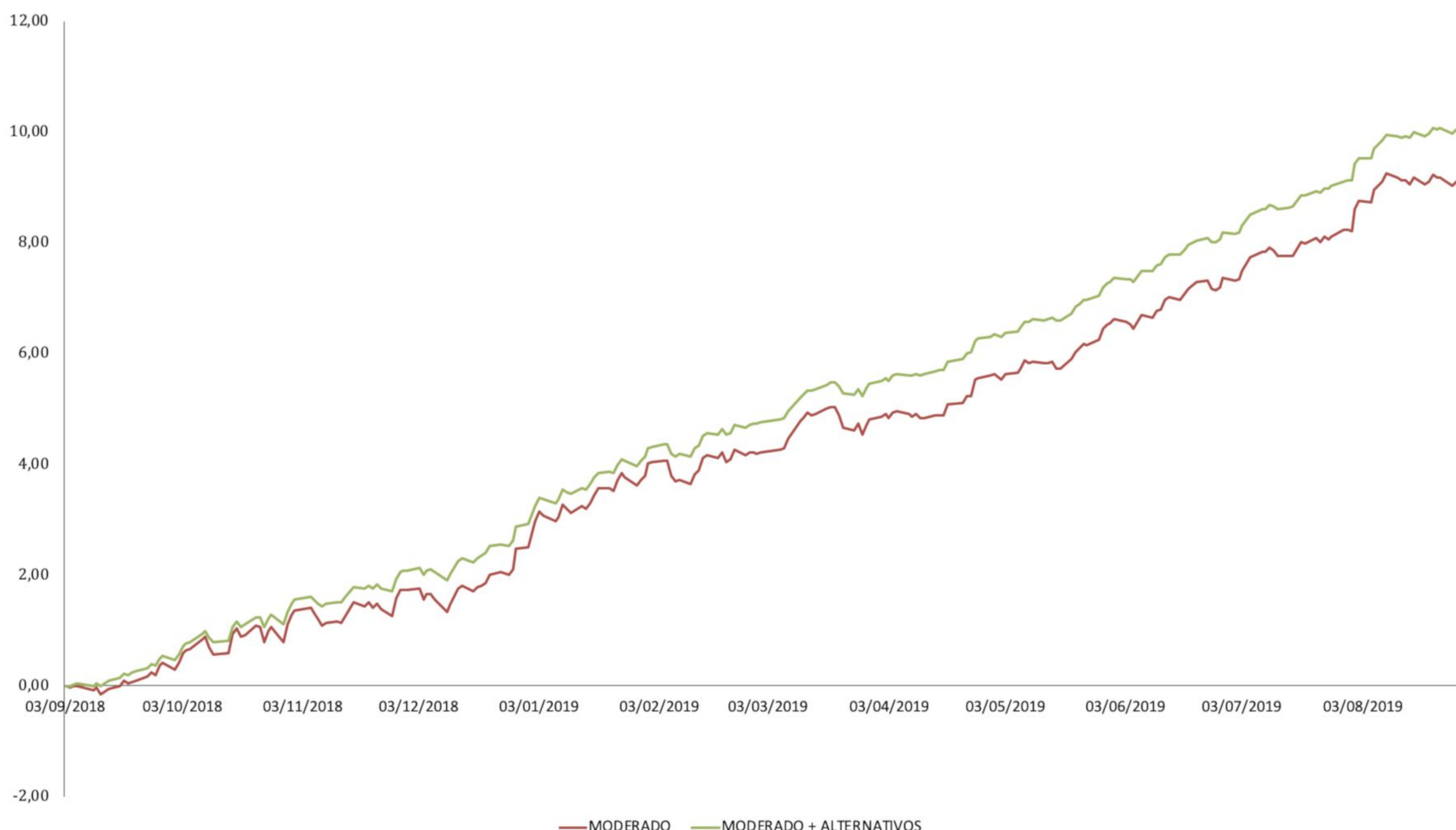
Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.